

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**  
**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN**  
**ZŠ KARLOVA, Č.P. 1700 VE VARNSDORFU**

---

STAVEBNÍ ČÁST

Místo stavby	: st.p.č.k. 5480 k.ú. Varnsdorf
Investor	: <b>Město Varnsdorf</b> <b>Nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf</b>
Zodp. projektant	: Pavel Hruška
Vypracoval	: Pavel Hruška
Datum	: září 2011
Číslo zakázky	: 2011000

## OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	3
a) Identifikační údaje.....	3
b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.....	3
c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	4
f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.....	4
g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.....	4
h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.....	4
i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m <sup>2</sup> , a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových. ....	5
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	6
1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení.....	6
2. Mechanická odolnost a stabilita.....	11
3. Požární bezpečnost.....	11
4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí.....	11
5. Bezpečnost při provádění a užívání stavby .....	12
6. Ochrana proti hluku .....	15
7. Úspora energie a ochrana tepla .....	15
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	16
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí .....	16
10. Ochrana obyvatelstva.....	16
11. Inženýrské stavby.....	16
12. Plán dohlídek.....	17
13. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují).....	17
14. Závěr.....	17

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## a) Identifikační údaje

Název stavby	:	<b>OPRAVA FASÁDY A VÝMĚNA OKEN ZŠ KARLOVA, Č.P. 1700 VE VARNSDORFU</b>
Stavební úřad	:	Varnsdorf
Kraj	:	Ústecký
Charakter stavby	:	Stavební úpravy
Investor	:	<b>Město Varnsdorf</b> nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Vypracoval	:	Pavel Hruška
Zodpovědný projektant	:	Pavel Hruška, ČKAIT – 0009178 S.K. Neumanna 3184, 407 47 Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro provedení stavby
Číslo zakázky	:	2011000

## b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Stávající využití pozemku(ů): stavební pozemek - stavba  
Zastavěnost území : není sledováno – stávající objekt  
Dotčené pozemky stavbou:  
-st.p.č.k. 5480 k.ú. Varnsdorf – zastavěná plocha a nádvoří – 2122 m<sup>2</sup>

## c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

c1) Průzkumy:  
Radonový průzkum: nebyl proveden  
Hydrogeologický průzkum: nebyl proveden  
Geologický průzkum: nebyl proveden

Energetický audit : nebyl proveden  
Energetický průkaz : nebyl proveden

c2) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:  
Objekt je dopravně obslužný z místní komunikace Karlova.  
Objekt je napojen na okolní technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami inženýrských sítí.

#### **d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

#### **e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a její změnu č. 269/2009 Sb. a příslušná normová doporučení.

#### **f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona**

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace není požadavek na projednání v územním řízení. Stávající objekt nemění využití. Z hlediska územního plánu je v souladu.

#### **g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Projektovaná stavba nemá požadavky na podmiňující stavby ani neovlivňuje jiné skutečnosti ve spojitosti s přípravou a realizací stavby.

#### **h) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předpokládané zahájení stavby	dle propozic investora
Předpokládané dokončení stavby	dle propozic investora
Předpokládaná doba výstavby	4 měsíce

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Vybraný dodavatel vypracuje harmonogram prací a zajistí časovou propojenost jednotlivých fází výstavby. Staveniště bude vybaveno mobilní buňkou pro zaměstnance. Sociální zázemí bude zajištěno chemickým WC. Dodavatel stavby zajistí zamezení přístupu nepovolaným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba bude udržována v uklizeném stavu a bude zajištěna proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení možnosti prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práce mimo pozemek investora budou zajištěny případné zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích (sklad a doprava). Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor v dosahu tohoto stroje.

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou nutná další doprovodná opatření.

**i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.**

Orientační cena stavby :	4 mil. Kč
Zastavěná plocha :	648 m <sup>2</sup>

## B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### 1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Navržené stavební úpravy se týkají stávajícího objektu základní školy č.p. 1700, ul. Karlova ve Varnsdorfu.

Jedná se o třípodlažní objekt o nepravidelném půdorysném tvaru, který je podsklepený s půdním prostorem. Nosný systém budovy je převážně stěnový, střechy jsou valbové. Nosné zdi jsou vyžděny ze smíšeného zdiva (cihly plné a kameny). Stropy jsou převážně dřevěné, trámové, místy se nacházejí stropy klenbové (Koenovy). V objektu se nachází základní škola včetně kuchyně, jídelny, učeben, sborovny, ředitelny, kanceláře a sociálních zařízení.

Napájení el. proudem je provedeno stávající vrchní kabelovou přípojkou nn. Odkanalizování objektu je stávající a to kanalizační přípojkou do stávajícího kanalizačního řadu a následně na centrální ČOV ve Varnsdorfu.

Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou.

Vytápění objektu je stávající.

Objekt není kulturní památkou ani se nenachází v památkové zóně, nicméně s ohledem na stáří objektu je nutné k němu přistupovat s největší obezřetností.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Urbanistické určení stavby a jejího okolí nebude dotčeno.

K urbanistickým změnám vlivem stavebních úprav nedojde – jedná se pouze o dílčí stavební úpravy na objektu. Architektonicky ve vnějším vzhledu budovy dojde pouze k těmto změnám:

1. Bude provedena fasáda s omítkou v barevnosti dle výběru investora.
2. Budou vyměněna stávající nevyhovující stará dřevěná špaletová okna za nová plastová a vchodové dveře za nová dřevěná kazetová (vstup do šaten). Dále budou repasovány vchodové dvoukřídlivé dveře (hlavní vstup a zadní vstup) a osazeny nové dveře (vstup do šaten).

Objekt je využíván jako základní škola.

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

**!!! Před zahájením opravy fasády doporučuji provést odizolování suterénu proti zemní vlhkosti. Toto řešení není součástí této PD. Případně bude řešeno samostatnou PD !!!!**

### **Ad 1.) Oprava fasády**

**Fasáda** – Před zahájením stavebních prací budou demontovány veškerá nepotřebná vedení, konzole na vlajku a informační cedule. Povrch fasády bude očištěn tlakovou vodou a bude provedena zkouška přídržnosti za účasti stavebního dozoru investora. O této zkoušce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nepřílnavá omítka bude osekána, spáry budou proškrábnuty, podklad musí být zbaven volných kousků, prachu a nečistot. Následně bude provedena nová omítka Weber.dur podhoz. Je nutné dbát na to, aby veškeré spáry ve zdivu byly dobře vyplněny a uzavřeny. Teplota ovzduší při aplikaci musí být v rozmezí +5 až +26 °C.

Vrchní fasáda bude provedena z omítky břizolitového typu Weber.top v barevném odstínu dle barevného řešení. Omítka se provede dle technologického postupu výrobce v tloušťce cca 18 mm, aby po seškrabání zůstalo minimálně 10 mm. Omítka se ihned po nanesení stahuje zubatým hladítkem tak, aby došlo k vytlačení vzduchových bublin. Následně se zcela vyhladí nerezovým hladítkem. Následující den po aplikaci se provede vyškrabání povrchu speciálním škrabákem na tl. 8 mm.

Veškeré zdobné prvky budou opraveny a restaurovány popřípadě doplněny. Fasáda bude provedena dle technologických předpisů výrobce.

Spodní část stavby (pískovcový sokl) bude v celé výši opraven, otryskán a natřen hydrofobním nátěrem.

**Okapový chodníček** – Stávající betonové chodníky kolem objektu budou vybourány. Podél objektu bude proveden okapový chodníček z kačírku v šířce 500 mm lemovaný zahradními obrubníky.

**Zpevněné plochy** – bude provedena úprava přístupové komunikace k vstupu do šaten a to z betonové zámkové dlažby. Dále bude provedeno vyrovnaní stávající kamenné dlažby před hlavním vstupem do objektu včetně postranních zpevněných ploch.

**Přístupová schodiště a vstupy** – bude provedeno vyrovnaní žulových stupňů u obou přístupových schodišť u vstupů do objektu (hlavní a zadní). Nad vstupem do šaten a u zadního vstupu bude osazena krycí stříška z

ocelových konzol a bezpečnostního skla. U vstupu do šaten bude na schodišťové zdi osazeno zábradlí proti pádu. U zadního vstupu bude osazeno taktéž nové zábradlí. Veškerá zábradlí budou žárově zinkovaná.

**Klempířské konstrukce** - Veškeré oplechování bude odstraněno a nahrazeno novým z TiZn plechu RHEINZINK zvětralý šedý. Stávající nástřešní dešťové žlaby budou zkontrolovány, lokálně opraveny a dle potřeby vyměněny.

Nově budou osazeny svody z TiZn plechu RHEINZINK zvětralý šedý. Dešťové svody budou napojeny na nástřešní dešťové žlaby a provedeny s odskoky mimo veškeré římsy. Dešťové svody budou ukončeny plastovými střešními lapači dešťových vod s čistícím košem.

**Hromosvod** - kotvy a vedení hromosvodu budou demontovány a zpětně osazeny. Součástí předávacího protokolu bude revizní zpráva.

**Ostatní** – Upozorňuji na geodetický výškový bod u hlavního vstupu do objektu. Tento bod musí být zachován.

- Z kuchyně bude vyvedeno nové potrubí VZT skrze nově osazená okna, které bude ukončeno mřížkou viz samostatná PD VZT vypracovaná firmou Müller Petr – projekce pod zak.č. 201128.
- Stávající odtah z plynového pilířku bude zasekáno a vyvedeno nad střešní plášť. Odvětrání musí být provedeno z měděného potrubí.
- Stávající plynový pilířek bude zrušen. Regulátory plynu a ostatní vybavení bude zasekáno do výklenku (původně okno) a uzavřeno novými uzamykatelnými dvířky. Součástí předávacího protokolu bude revizní zpráva.
- Na fasádu bude vyveden přívod vody ukončený zahradním ventilem v nice a uzavřený uzamykatelnými dvířky. Dvířka budou řádně označena.
- Na fasádě bude zrušen již nefunkční kabel elektrické energie včetně konzole.
- Již nefunkční rozvaděče budou včetně dvířek zrušeny a zazděny. V místě bude doplněn pískovcový sokl.
- Do levého ostění u vstupních dveří bude osazeno zvonkové 8 tlačítkové tablo s diodovým podsvětlením, kamerou a s elektrickým vrátným
- Nad hlavní vstup, vstup do šaten a zadní vstup do objektu budou osazeny svítidla se senzorem pohybu a časovým spínačem.



- Na čelní fasádě vedle hlavního vstupu směrem do ulice Karlova bude osazena na distanční nerezové trubičky dl. 30 mm plastová tabule, na kterou budou umístěny identifikační údaje (státní znak, název objektu, číslo popisné atd..)
- Nově budou osazeny plastové vpusti střešních splavenin (gajgry) včetně čistícího koše, které budou napojeny na stávající dešťovou kanalizaci.
- Veškeré ocelové konstrukce se opatří ochranným nátěrem.
- V rámci provedení fasády bude částečně upraven kabel telefonního vedení včetně přípojkové krabice, která bude zasekaná do niky a opatřena dvířky. Dvířka budou řádně označena.
- Před provedením nové fasády budou zasekány chráničky pro případné rozvody bezpečnostních kamer. Trasy určí při realizaci zástupce investora.

## **Ad 2.) Výplně otvorů**

**Výplně otvorů** – Před započítáním samotné výměny oken bude nutné demontovat stávající garnýže a v některých místech i kryty radiátorů a popřípadě i radiátory. Stávající dřevěná okna se demontují a nahradí se novými plastovými okny s šestikomorovým profilem bílé barvy a tepelně izolačním dvojitým dithermálním sklem ( $U_g=1,1\text{W/m}^2$ ). Některá okna budou zasklena neprůhledným sklem. Všechna okna mimo suterénu budou vybavena vnitřními horizontálními hliníkovými žaluziemi barvy světlé krémové. Okna ve výdejně budou vybavena sítkami proti hmyzu. Na suterénní okna bude osazena venkovní mříž. Nové dveře budou plastové. Členění oken a rozměry - viz Výpis oken a dveří. Požadavky na výplně otvorů :

Okna na sociálních zařízeních a v suterénu budou zasklena neprůhledným sklem s ornamentem „kůra“.

Okna ve výdejně jídel budou vybavena sítěmi proti hmyzu. V horní části dvou oken (nadsvětlíku) bude osazeno VZT potrubí ukončené žaluzií více viz samostatná PD VZT vypracovaná firmou Müller Petr – projekce pod zak.č. 201128.

Všechna okna v suterénu a v přízemí budou zasklena sklem s bezpečnostní folií.

Okna v 2.N.P. a 3.N.P. budou zasklena antireflexním sklem.

Okna v suterénu budou opatřena mřížemi.

Okna v tělocvičně budou z vnitřní strany opatřeny ochrannými sítěmi.

Všechna mimo suterénu budou vybavena vnitřními horizontálními hliníkovými žaluziemi barvy světlé krémové. Žaluzie ve 3.N.P. budou provedeny před okny ve vodících lištách.

Vnitřní parapety budou osazeny z foliovaných desek v barvě a designu již osazených parapetů (s ohledem na již vybavené třídy nábytkem).

Dále budou repasovány hlavní vchodové dřevěné dvoukřídlové dveře a dřevěné dvoukřídlové dveře u zadního vstupu.

Veškeré práce budou provedeny v souladu s ČSN a s technickými podmínkami výrobců.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení a obslužnost je beze změny z komunikace Karlova. Objekt je napojen na technickou infrastrukturu.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Neposuzuje se.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Provoz objektu nevykazuje negativní vliv na životní prostředí.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Není předmětem této PD. Neposuzuje se.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V rámci předprojektové přípravy nebyly provedeny energetický audit vypracovaný firmou ENVIROS s.r.o..

- i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vzhledem k rozsahu projektu není požadováno.

- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

SO 01 Objekt základní školy

- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav se nepředpokládá mimořádný vliv na stavby na okolí.

- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

## 2. Mechanická odolnost a stabilita

Stávající i nové stavební materiály vykazují odpovídající mechanickou odolnost. Tyto materiály mají vydané prohlášení o shodě a lze je pro účel výstavby použít. Stavba je navržena tak, aby nedošlo k její zřícení (ani její části).

### 3. Požární bezpečnost

Na výše uvedené stavební úpravy není zapotřebí zpracovávat Požárně bezpečnostní řešení stavby.

### 4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí viz. vyjádření dotčených orgánů.

Návrh stavebních úprav je v souladu s vyhláškou MZ č.108.

### 5. Bezpečnost při provádění a užívání stavby

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen

dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,
- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správcí nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehle pracoviště“),

#### **Povinnosti dodavatelů stavebních prací:**

- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,

- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání,

### **Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:**

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

### **Vyznačení inženýrských sítí:**

- před odevzdáním staveniště investor písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek; v případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto investor dodavateli stavebních prací,
- před započítím zemních prací musí být odpovědným pracovníkem zajištěno na terénu vyznačení tras podzemních vedení inženýrských sítí a jiných překážek; s druhem inženýrských sítí, jejich trasami a hloubkou uložení a s jejich ochrannými pásmy musí být seznámeni pracovníci, kteří budou zemní práce provádět.

**Skladování materiálu:**

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,
- skladování materiálu musí být provedeno v souladu s vyhl.

**Doprava suti a stavebního materiálu:**

- shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

**Další souhrn povinností:**

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté. Zejména pak vymezení staveniště(pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Zednické práce budou prováděny v souladu s částí sedmou vyhlášky.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Bourací a rekonstrukční práce budou v souladu s částí desátou vyhlášky. -
- Zejména budou dodrženy pravidla o zajištění místa bourání. Dále pak postup prací při bourání svislých zdí a vytváření průrazů do vodorovných konstrukcí.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

**Užívání stavby:**

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí a po kolaudaci. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce. Případně je povinen zpracovat provozní řád objektu, který bude upravovat jednotlivé činnosti v zájmové oblasti.

## **6. Ochrana proti hluku**

Vzhledem k rozsahu prací a umístěním stavby budou dodržovány hygienické požadavky na hlučnost při provádění díla. Práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 do 18:00 a v sobotu od 8:00 do 14:00. Práce budou organizovány tak, aby venkovní hladina akustického hluku nepřesáhla hodnotu 65 dB.

## **7. Úspora energie a ochrana tepla**

Stavební úpravy pozitivně ovlivní úsporu energie a ochranu tepla.

## **8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Projektovaná stavba nepodléhá pravidlům dle Vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a následných. Není předmětem této PD.

## **9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

- a) Protiradonová opatření – nejsou předmětem
- b) Agresivní spodní voda – nebyl vypracován hydrogeologický posudek. Projekt nepředpokládá výskyt.
- c) Seismicita a poddolování – nevyskytuje se
- d) Ochranná a bezpečnostní pásma – nejsou stanovena, není požadavek

## **10. Ochrana obyvatelstva**

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Příjezd je po zpevněné komunikaci na hranici stavebního pozemku. Stavební řešení objektu je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob z objektu do venkovního prostoru v případě ohrožení. Dále je stavba navržena a dispozičně upravena vzhledem ke svému využití a musí být užívána jen na základě kolaudace či kolaudačního souhlasu.



## **11. Inženýrské stavby**

– Rozvody kanalizace:

Není předmětem této PD.

– Rozvody vodovodu:

Není předmětem této PD.

– Požární rozvod :

Není předmětem této PD.

– Vytápění:

Není předmětem této PD.

– Elektroinstalace:

Není předmětem této PD.

– VZT:

Není předmětem této PD.

– Dopravní infrastruktura:

Dopravní napojení a obslužnost je beze změny z komunikace Karlova.

– Povrchové úpravy okolí stavby, vč. vegetačních úprav

V místech výkopů pro okapový chodníček se upraví terén a ozelení.

– Elektronická komunikace

Není předmětem této PD.

## **12. Plán dohlídek**

Vzhledem k předmětu stavby jsou navrženy následující dohlídky vždy u jednotlivých objektů samostatně:

- 1. dohlídka ..... po výměny výplní otvorů
- 2. dohlídka ..... po dokončení fasády

## **13. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)**

Stavba neobsahuje technologická zařízení.

## **14. Závěr**

Veškeré práce musí být provedeny dle platných ČSN a technických předpisů.

Případné změny budou projednány a odsouhlaseny zpracovatelem PD.

**V Rumburku, dne 15.10.2011**

Vypracoval: Pavel Hruška